



# Etterstad vel

Etterstadsletta 35 c, 0660 OSLO  
[www.etterstad.no](http://www.etterstad.no) - [post@etterstad.no](mailto:post@etterstad.no)

## Årsberetning, Etterstad vel, 2016

Også i år har det vært en rekke utbyggingssaker, selv om det på ingen måte er alt vi har jobbet med.

### Utbygging på Etterstad

#### Arnljot Gellines vei 35

Her har bystyret nå fattet vedtak, og det er sannsynlig at utbygging kommer i gang i løpet av kort tid.

#### Biskop Jens Nilssøns gate 5

Det har vært offentlig ettersyn, som Etterstad vel har bidratt til med innspill. Plan- og bygningsetaten anbefaler ikke planen slik den ser ut i dag, så det virker sannsynlig at det blir flere runder..



#### Arnljot Gellines vei 5-7

USBL har ennå ikke oppgitt ønsket om å bygge mer her. Lodalen borettslag har vunnet i retten, slik at vedtatt regulering med blokker på Lodalens festetomt ikke blir aktuelt. Men det gjenstår et område som ikke tilhører Lodalen borettslag, der det er regulert inn en blokk. Det søkes nå som byggesak, og man ønsker å bygge på resttomten. USBL har gått så langt som til å sette opp plakater om fremtidige leiligheter til salgs.

Det søkes dispensasjon for byggeavstand både mot Lodalen og friområdet, og i tillegg dispensasjon for antall etasjer. Lodalen og Nygårdskollen har satt advokat på saken.

## Andre reguleringssaker

### Enebakkveien 69

Her er det nå planer om gjenåpning av Kværnerfossen og turvei langs Alna videre mot sentrum.

### Strømsveien 106

Her er det vedtatt et kontorbygg i 12 etasjer mellom Helsefy panoram og Entrass kontorbygg.

### Grenseveien 80/82

Her er det vedtatt 12738 kvm kontor, og ca. 200 hotellrom.

### Grenseveien 90

Her er ingenting vedtatt foreløpig. Vi har sett forslag på 29 etasjer, men senere er dette erstattet av to bygg på 16 etasjer.

### Tvetenveien 18 og 20

Vi følger mange reguleringssaker som ikke nevnes her pga avstand til Etterstad. Men det kan være interessant å vite at reguleringen her antagelig vil ende med at vi får byens nye hovedbrannstasjon i nabolaget. (Området ved og rundt nåværende Bryn brannstasjon).

## Trafikk

Vi har bedt kommunen om å flytte et parkeringsskilt ved enden av gangveien i Biskop Jens Nilssøns gate, og har fått gjennomslag for det.

## Skolevei

I 2013 anbefalte velet at reguleringsområdet for Brynseng skole burde utvides til å inkludere veisystemet langs Etterstadkroken. I ettertid har det vist seg at dette hadde vært klokt. Etterstad vel forsøkte i 2016 å få til et møte med de ansvarlige etatene uten å lykkes med det. Det blir laget gangvei til skolen, men ikke på nordsiden slik vi ønsket. Dermed må den krysse flere utkjøringer.

## Velenes fellesorganisasjon

Etterstad vel var i mange år medlem av Norges Velforbund. I 2010 ble Norges Velforbund slått konkurs, og styret etterforsket for sin bruk av momsmidler til drift av forbundet. (se 11/10, 23/10). VFO - Velenes Fellesorganisasjon ble grunnlagt for å ivareta de oppgavene Norges Velforbund hadde hatt. Imidlertid tok tidligere ansatte i Norges Velforbund også initiativ til et nytt forbund, slik at velbevegelsen har vært splittet på to organisasjoner. Nå har disse to organisasjonene kommet sammen og skrevet en avtale der målet er samling til ett forbund

## Lekeplassen

Vi har omsider fått tillatelse fra bydelen og Bymiljøetaten til å montere belysning på lekeplassen på Sletta. Vi har også vedtatt å satse på en permanent utescene, men har foreløpig ikke de nødvendige tillatelser.

## Sommerfest

I år gikk Etterstad vels sommerfest igjen av stabelen, uten problemer og med stor oppslutning.