



Etterstad vel

Etterstadsletta 35 c, 0660 OSLO
www.etterstad.no - post@etterstad.no

Årsberetning, Etterstad vel, 2010

Regulerings saker

De viktigste sakene i nærområdet har vært utbyggingen av Brynsengfaret 8-12, og OBOS forretningsbyggs planer i Etterstadsletta 49. I Brynsengfaret er det planlagt nye blokker til erstatning for den gamle kabelfabrikken. Det har det vært lenge, men det som foreligger nå er tredje versjon siden arbeidet med dette startet i 2003. Vi har i vår uttalelse lagt liten vekt på utbyggingens størrelse, da det ikke er vesentlige økninger i forhold til det nå er gjeldende reguleringsplan. Vi har understreket at det ikke bør bli gjennomkjøring, og at man må se samlet på løsninger for parkering og skolevei.



I Etterstadsletta har OBOS planer om en ny boligblokk. Vi var tidlig ute med vår uttalelse, og bydel Gamle Oslo har sluttet seg til viktige punkter, bl.a. mht høyde innenfor ringen Etterstadsletta-Biskop Jens Nilss ngsgate. Det virker som om arbeidet går langsomt fremover, siste dokument som foreligger på Saksinnsyn hos Plan- og bygningsetaten er et mail fra arkitektene med teksten *"Det vises til innsendt planskisse, registrert inn 23.12.2009. Har dere begynt å se på den..?"* Mailen er datert i februar, og ser foreløpig ikke ut til å ha blitt besvart. ¹



¹ (Ny utvikling etter at årsberetningen ble utarbeidet, se: <http://www.etterstad.no/index.php?vis=nyhet657>)

I forbindelse med dette planarbeidet fremkom det at det har vært jobbet med planer om å bygge på det som tidligere kaltes Sporveienes verksted (Infrapartner) til 7 etasjer. Det ser ut til at denne saken er avsluttet i plan- og bygningsetaten, men det er verdt å følge med fremover.

Forøvrig har vi fulgt flere saker der vi ikke har uttalt oss, enten fordi de aktuelle områdene er for langt unna, eller fordi de ikke har noen særlig innvirkning på Etterstad. Det gjelder blant annet utbyggingen av Ensjøbyen, utvidelse av Rica Helsfyr og utbygging av Nordox-fabrikken.



Velenes fellesorganisasjon

Etterstad vel har i mange år vært medlem i Norges velforbund. Men i løpet av det siste året er Norges velforbund blitt nedlagt. Det begynte med en politianmeldelse for underslag av statlige momskompensasjonsmidler, og endte med at Norges velforbund ble slått konkurs. Bakgrunnen var en ordning der frivillige organisasjoner får kompensasjon for momsutgifter. Disse midlene skulle fordeles til velforeninger gjennom Norges velforbund. Når det er snakk om underslag, så er det ikke slik at pengene ble puttet i styremedlemmenes egne lommer. Derimot brukte man av pengene som om de var velforbundets egne, til husleie, reiser og konsulenter.

Etter konkursen er det blitt opprettet en ny nasjonal organisasjon som heter Velenes fellesorganisasjon, eller VFO. Etterstad vel har tilsluttet seg denne. VFO har til hensikt å drive uten så stort apparat som Norges velforbund, men ivaretar bl.a. velenes forsikringsordning.

<http://www.velfelles.org/>

(I forbindelse med momskompensasjonsmidler, bør det nevnes at selv om de nye reglene for dette ennå ikke er helt på plass, er det grunn til å tro at Etterstad vel ikke vil ha krav på dette. Dette fordi vi strengt tatt ikke er en frivillig organisasjon - husstandene er tilsluttet gjennom sine boligselskaper, og kan ikke selv velge å melde seg ut.)

Rusken

Planer om Rusken-aksjon ble utsatt til våren 2011, først og fremst fordi det viste seg vanskelig å få Rusken-sekretariatet til å ringe tilbake.

Sommerfest

En ny og effektiv sommerfestkomite har gjenoppatt tradisjonen med sommerfest på sletta. (Ennå ikke avholdt da dette ble skrevet)

Medlemsskap

Det har ikke vært noen endringer siden i fjor, men Enga, Nygårdskollen og Lodalen har blitt forspurt om de er interessert i medlemsskap.